

Spanje Torreblanca (gemeente Mijas)

Te koop fantastische villa met zeezicht en verdere ontwikkelingsmogelijkheden.

De villa ligt in een stil gebied en op zeer gewilde locatie dicht bij Benalmadena en Fuengirola.

Deze villa op ruim 5000 m² grond staat op een hoogte van ruim 180 meter boven zee. Het uitzicht is fantastisch door een groene vallei naar de Middellandse Zee en bergen aan alle andere kanten. De afstand naar het brede zandstrand en boulevard van Fuengirola is slechts 2 kilometer. Afstand tot vliegveld Malaga is slecht 20 kilometer.

De Villa is in 2006 volledig gemoderniseerd met nieuwe marmeren vloer, keuken, badkamers, houten kozijnen, etc.

Het huis is bereikbaar via een eigen oprijlaan met toegangshek.

Indeling Hoofdhuis:

Ruime entree van 12 m² en aansluitend open living van ruim 50m² met een nieuwe openhaard en 4 openslaande houten deuren naar een zeer ruim terras.

Moderne keuken met granieten blad daarnaast een separate ruimte met vrieskist wasmachine en droger.

Het hoofdhuis heeft 4 ruime slaapkamers, 3 badkamers en een bergruimte.

Onder huis is nog een kelderruimte met een deur naar de lager gelegen tuin.

Onder het terras van ruim 50 m² is een appartement met eigen toegangspad.

Indeling Appartement:

Living met open keuken, 2 ruime slaapkamers en 1 badkamer.

Zwembad:

Het ruime zwembad van 6x12 meter is voorzien van een zoutwater reiniging en heeft daardoor veel minder chloor dan gebruikelijk.

Tuin:

De tuin is gedeeltelijk voorzien van een automatisch irrigatiesysteem en aangeplant met bijzondere planten en ruim grasveld.

Ontwikkelingsmogelijkheden:

Grondkavel kan mogelijk worden opgedeeld in maximaal 10 kavels waarvan per kavel 35% bebouwd kan gaan worden, ook kan er een mogelijke keuze worden gemaakt om huidige kavel op te delen in bijvoorbeeld 3 plots voor het bouwen van 3 vergelijkbare villa's. Bij eventuele toekomstige ontwikkeling en/of verhuur is er Nederlandse begeleiding aanwezig.

Kortom zowel voor eigengebruik, verhuur en toekomstige investeringen een uniek object met tal van mogelijkheden.

Vraagprijs € 889.000,-

Het huis zit in een BV en deze BV kan eventueel worden overgenomen ter besparing 7% overdrachtsbelasting.

Voor meer informatie kunt u bellen naar 0031-651-389-384

U kun ook contact opnemen met de lokale makelaar: Tulip Estates Mijas tel: 0034-952-591-270, email: info@tulipestates.es

